



## Gemeinde Mallnitz

A-9822 Mallnitz 11  
Bezirk Spittal an der Drau  
Tel.: 04784/255, Fax: 04784/255-55  
e-mail: [gemeinde@mallnitz.at](mailto:gemeinde@mallnitz.at)

**KÄRNTEN**

Zahl: 31-2/5/2022

# KUNDMACHUNG

Die Gemeinde Mallnitz beabsichtigt, gemäß § 41 in Verbindung mit den §§ 25 und 38 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 - K-ROG 2021, LGBl.Nr. 59/2021, folgende Festlegung als Aufschließungsgebiet aufzuheben:

**A4: Grundparzelle 650/2, KG 73306 Mallnitz  
Ausmaß ca. 4.665 m<sup>2</sup>**

Die Grundparzelle ist Teil des laufenden integrierten Flächenwidmungs- und Bebauungsplanungsverfahrens „Alpin Resort Mallnitz“.

Gemäß den Bestimmungen der §§ 25, 38 und 41 des K-ROG 2021 liegt der Entwurf der Verordnung über die Freigabe des Aufschließungsgebietes einschließlich dem integrierten Flächenwidmungs- und Bebauungsplan „Alpin Resort Mallnitz“ durch vier Wochen ab dem Tage des Anschlages der Kundmachung an der Amtstafel während der Amtsstunden in der Gemeinde Mallnitz, zur allgemeinen Einsicht auf.

Die Kundmachung ist auch im Internet unter [www.mallnitz.gv.at](http://www.mallnitz.gv.at) Amtstafel abrufbar.

Während der Auflagefrist ist jede Person berechtigt, schriftlich begründete Einwendungen gegen die beabsichtigte Aufhebung des Aufschließungsgebietes einzubringen.

Während der Auflagefrist schriftlich eingebrachte und begründete Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die integrierte Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung in Erwägung zu ziehen.

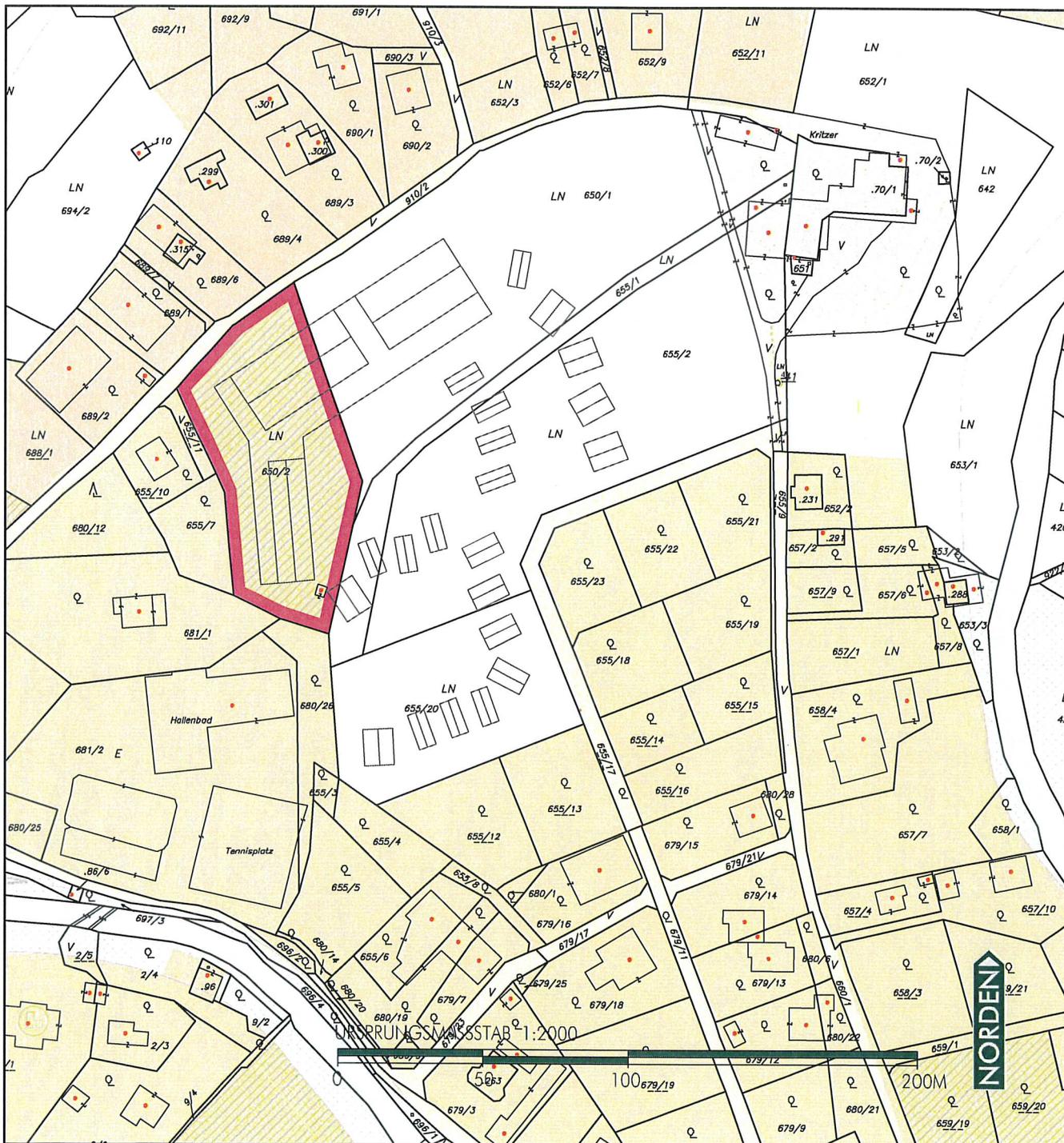
Mallnitz, 24. Oktober 2022

Der Bürgermeister

  
BR Günther Novak



Angeschlagen am: 24.10.2022  
Abgenommen am:



## AUFHEBUNG AUFSCHLIESSUNGSGEBIET

AUFHEBUNG DES AUFSCHLIESSUNGSGEBIETES NR. A4



GP 650/2, KG MALLNITZ, 4.665 m<sup>2</sup>

**RAUMPLANUNGSBÜRO**  
DI JOHANN KAUFMANN  
RAUMPLANUNG - STADTDESIGN

A-9020 KLAGENFURT MIESSTALER STRASSE 18  
TEL 0463/595857 team@kaufmann.direct

**GEMEINDE MALLNITZ**  
AUFHEBUNG EINES AUFSCHLIESSUNGSGEBIETES

BEARB: DI KAU/TRÖ DAT: 05:10.2022 PLANNR. 18023-AA/2020 M 1:2000

**ZT**

Ziviltechniker  
bürgen für Qualität.

## Verteiler:

Gemeinde Mallnitz, 9822 Mallnitz 11, Amtstafel, Homepage

1. die betroffenen Grundstückseigentümer\*innen per RSB
2. angrenzende Gemeinden
  - Marktgemeinde Obervellach, 9821 Obervellach ([obervellach@ktn.gde.at](mailto:obervellach@ktn.gde.at))
  - Gemeinde Malta, 9854 Malta ([malta@ktn.gde.at](mailto:malta@ktn.gde.at))
  - Gemeinde Flattach, 9831 Flattach ([flattach@ktn.gde.at](mailto:flattach@ktn.gde.at))
  - Gemeinde Bad Gastein, 5640 Bad Gastein ([gemeinde@bad-gastein.at](mailto:gemeinde@bad-gastein.at))
3. Amt der Kärntner Landesregierung:
  - 3.1. Abteilung 3 (Kompetenzzentrum Landesentwicklung und Gemeinden):
    - Abteilung 3, Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ( [abt3.post@ktn.gv.at](mailto:abt3.post@ktn.gv.at) )
    - Abteilung 3, Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ( [michael.albrecht@ktn.gv.at](mailto:michael.albrecht@ktn.gv.at) ), ([abt3.raumordnung@ktn.gv.at](mailto:abt3.raumordnung@ktn.gv.at))
  - 3.2. - Abteilung 7 - Wirtschaft, Tourismus und Mobilität, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, ([abt7.post@ktn.gv.at](mailto:abt7.post@ktn.gv.at))
  - 3.3. Abteilung 8 (Kompetenzzentrum Umwelt, Wasser und Naturschutz):
    - Abteilung 8, Unterabteilung Innovation und Konzepte, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at) )
    - Abteilung 8, Unterabteilung SUP-Strategische Umweltstelle, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt ([gisela.wolschner@ktn.gv.at](mailto:gisela.wolschner@ktn.gv.at))
    - Abteilung 8, Unterabteilung Geologie und Gewässermonitoring, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt ([abt8.geologie@ktn.gv.at](mailto:abt8.geologie@ktn.gv.at))
  - 3.4. Abteilung 9 (Kompetenzzentrum Straßen und Brücken), Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ( [abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at) )
  - 3.5. Abt 10 (Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft):
    - Abteilung 10 (Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft), Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ( [abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at) )
    - Abteilung 10 (Regionalbüro Spittal/Drau, Tiroler Straße 16, 9800 Spittal/Drau ([abt10.regbuerosp@ktn.gv.at](mailto:abt10.regbuerosp@ktn.gv.at) )
  - 3.6. Abt 12 Unterabteilung Wasserwirtschaft, Unterabteilung Spittal an der Drau Lutherstraße 68, 9800 Spittal an der Drau ( [abt12.postsp@ktn.gv.at](mailto:abt12.postsp@ktn.gv.at) )
4. Örtlich zuständige Bezirkshauptmannschaft (Baubezirksamt, Bezirksforstinspektion, Gesundheitsamt, Landwirtschaftsreferat, Gewerbereferat, Grundverkehrsreferat):

BH Spittal an der Drau, Tirolerstr. 16, 9800 Spittal an der Drau:  
[bhsp.bba@ktn.gv.at](mailto:bhsp.bba@ktn.gv.at); [bhsp.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhsp.bfi@ktn.gv.at); [bhsp.gesundheitsamt@ktn.gv.at](mailto:bhsp.gesundheitsamt@ktn.gv.at);  
[abt10.regbuerosp@ktn.gv.at](mailto:abt10.regbuerosp@ktn.gv.at); [bhsp.gewerberecht@ktn.gv.at](mailto:bhsp.gewerberecht@ktn.gv.at); [bhsp.grundverkehr@ktn.gv.at](mailto:bhsp.grundverkehr@ktn.gv.at)
5. Örtlich zuständiges Straßenbauamt:

Straßenbauamt Spittal/Drau, Feichtendorf 16, 9851 Lieserbrücke  
( [abt9.spittal@ktn.gv.at](mailto:abt9.spittal@ktn.gv.at))
6. Agrarbehörde Erster Instanz – örtlich zuständige Dienststelle:

Dienststelle Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach  
( [abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at](mailto:abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at) )
7. Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach ( [sektion.kaernten@die-wildbach.at](mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at) )
8. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee ([rechtswesen@lk-kaernten.at](mailto:rechtswesen@lk-kaernten.at) )
9. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ( [praesidium@akktn.at](mailto:praesidium@akktn.at) )
10. Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ( [wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at) )
11. Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ( [milkdok@bmlvs.gv.at](mailto:milkdok@bmlvs.gv.at) )
12. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ( [kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at) )
13. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ( [willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at) )
14. KELAG, jeweilige örtlich zuständige Betriebsstelle:

KELAG Netz GmbH, Arnulfplatz 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee  
Betriebsstelle Spittal/Drau, Tiroler Straße 5, 9800 Spittal/Drau  
([spittal.netzkundenservice@kaerntennetz.at](mailto:spittal.netzkundenservice@kaerntennetz.at))